



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ.ФАКС: 013/351-851

Број: 957/2

Дана: 10.9.2025.

П а н ч е в о

ЈВ/Ј/НБ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Веза: захтев бр. ROP-BCR-27023-LOC-1/2025 од 10.9.2025. године (деловодни број Завода 957 од 10.9.2025. године), за достављање услова за реконструкцију и доградњу коловоза и тротоара саобраћајнице са изградњом новог водовода у улици Јована Поповића, на делу од улице Карађорђево до улице Милетићеве у Белој Цркви, на кат. парцелама број 10463, 10469, 10474, и 10475 КО Бела Црква, пуномоћник „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“ АД Нови Сад, Булевар Краља Петра I, бр. 17, одговорно лице др Матија Стипић, дипл. инж. грађ

На основу члана 86 става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 74. става 1. тачке 8. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје:

Услове за потребе израде локацијских услова за реконструкцију и доградњу коловоза и тротоара саобраћајнице са изградњом новог водовода у улици Јована Поповића, на делу од улице Карађорђево до улице Милетићеве у Белој Цркви, на кат. парцелама број 10463, 10469, 10474, и 10475 КО Бела Црква

Могуће је извести реконструкцију и доградњу коловоза и тротоара саобраћајнице са изградњом новог водовода у улици Јована Поповића, на делу од улице Карађорђево до улице Милетићеве у Белој Цркви, на кат. парцелама број 10463, 10469, 10474, и 10475 КО Бела Црква, под следећим условима:

Архитектура

- Поштовање аутентичне урбане матрице, регулацио-грађевинске линије, амбијенталних и морфолошких вредности простора.
- Заменили старе и извести нове подземне инсталације према савременим потребама.

- Неопходно је поштовати постојећу просторну концепцију.
- Избором материјала за саобраћајне површине треба задовољити климатске услове и одговорити естетским захтевима које намеће непосредна околина. При уређењу простора могућа је комбинација старих, традиционалних, материјала са умереном употребом нових материјала, као изванредна подлога за остваривање континуитета у градњи, очувању и унапређењу укупног амбијента са историјским наслеђем.
- За полочавање тротоара користити монтажно демонтажне бетонске елементе, опекарске производе и сл.
- Квалитетније партерно и хортикултурно уређење, као и увођење квалитетнијег урбаног мобилијара, који морају бити конципирани тако да се уклапају у амбијент у којем се постављају и да не нарушавају његове културно-историјске и уметничко-естетске карактеристике.
- Очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улице.
- Формирање паркинг места могуће је у профилу улице уколико то њена ширина дозвољава.
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност објеката уз улицу.
- При извођењу радова водити рачуна да се не оштећују објекти (темелји, фасаде и сл.) уз улицу. Уколико ипак дође до неких оштећења, треба их одмах санирати и објекат вратити у првобитно стање.
- **Приликом извођења радова ни на који начин не сме бити угрожена или нарушена статичка стабилност објекта уз улицу.**

Археологија

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког праћења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (ископ за цеви за водовод, саобраћајну инфраструктуру и др.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за партерно обележавање археолошких непокретних налаза и постављање информативних табли и/или конзервацију и презентацију у случају да просторне могућности то дозвољавају, на локацијама где су откривени археолошки остаци – археолошки локалитети.
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Образложење

Град Панчево, Градска управа, Секретеријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Панчево, Трг краља Петра I, бр. 2-4, поднела је захтев бр. ROP-BCR-27023-LOC-1/2025 од 10.9.2025. године (деловодни број Завода 957 од 10.9.2025. године),

за достављање услова за реконструкцију и доградњу коловоза и тротоара саобраћајнице са изградњом новог водовода у улици Јована Поповића, на делу од улице Карађорђево до улице Милетићеве у Белој Цркви, на кат. парцелама број 10463, 10469, 10474, и 10475 КО Бела Црква, пуномоћник „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“ АД Нови Сад, Булевар Краља Петра I, бр. 17, одговорно лице др Матија Стипић, дипл. инж. грађ.

Архитектура

Одлуком Владе РС о утврђивању непокретних културних добара бр. 633-5906/2019 од 23.05.2019. године („Службени лист АПВ“ бр. 36 24.05.2019. године), Старо градско језгро Беле Цркве утврђено је за просторно културно-историјску целину.

Улица Јована Поповића налази се у оквиру заштићеног Старог језгра Беле Цркве, а њену ревитализацију је могуће и потребно реализовати с тим да се у што већој мери очувају амбијентална својства посматраног простора.

Услови утврђени диспозитивом овог решења прате логику формирања и правце развоја већ формираног простора који садржи богато културно-историјско наслеђе, по новонасталим потребама корисника.

Археологија

Увидом у литературу и документацију, утврђено је да се предметни простор налази у зони археолошких локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу), у оквиру културно – историјске целине Беле Цркве:

- Ул. ЈОВАНА ПОПОВИЋА (Schiller) - Године 1863, приликом копања подрума у кући бр. 1147 откривена су два скелетна гроба са керамичким посудама и накитом од стаклене пасте, највероватније сарматски гробови.

Из горе наведеног, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази наведених праисторијских и историјских периода, на основу чега су дати услови из диспозитива.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви